

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO

28527518

Označení	AKTIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet A.I. až A.IV.	1	1	1
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		3	1	1
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		4		
A. IV.	Oprávk y k dlouhodobému majetku celkem		5		
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	6	5 936	9 983
B. I.	Zásoby celkem		7		
B. II.	Pohledávky celkem		8		2 633
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem		9	5 936	7 350
B. IV.	Jiná aktiva celkem		10		
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	11	5 937	9 984

Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	12	144	209
A. I.	Jmění celkem		13	1	2
A. II.	Výsledek hospodaření celkem		14	143	207
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	15	5 793	9 775
B. I.	Rezervy celkem		16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem		17	5 644	6 729
B. III.	Krátkodobé závazky celkem		18	149	3 046
B. IV.	Jiná pasiva celkem		19		
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	20	5 937	9 984

Sestaveno dne:14.05.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Prosecká 848/97
Praha 9
190 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO

28527518

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2			
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	61		61
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6			
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9	1		1
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	62		62
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	270		270
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	270		270
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)	209		209
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9	207		207

Sestaveno dne: 14.05.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce za rok 2024

sestavená dle Vyhlášky č. 504/2002 Sb

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 848, Praha 9 - Prosek		
Sídlo účetní jednotky:	Prosecká 848/97, Prosek, 190 00 Praha 9		
IČ:	285 27 518		
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek		
Předmět činnosti:	zajišťování správy domu a pozemku		
Datum vzniku:	13. října 2008		
Datum zápisu:	28. února 2009		
Spisová značka:	S 9891 vedená u Městského soudu v Praze		
Statutární orgán - výbor:	předseda výboru:	ALEŠ VOTOČEK , dat. nar. 18. července 1979 Trmická 848/8, Prosek, 190 00 Praha 9 den vzniku funkce: 12. července 2021 den vzniku členství: 22. června 2021	
	místopředseda výboru:	ZDENKO NEČAS , dat. nar. 6. května 1982 Prosecká 848/97, Prosek, 190 00 Praha 9 den vzniku funkce: 12. července 2021 den vzniku členství: 22. června 2021	
	člen výboru:	LADISLAV DVOŘÁK , dat. nar. 27. června 1942 Trmická 848/10, Prosek, 190 00 Praha 9 den vzniku členství: 22. června 2021	
	člen výboru:	VÁCLAV POJER , dat. nar. 3. března 1987 Brigádnická 825, 388 01 Blatná den vzniku členství: 22. června 2021	
	člen výboru:	MIROSLAVA KOŘÍNKOVÁ , dat. nar. 6. května 1981 Trmická 848/10, Prosek, 190 00 Praha 9 den vzniku členství: 22. června 2021	
Způsob jednání:	Výbor zastupuje navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsán předsedou (nebo v jeho zastoupení místopředsedou) a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.		
Rozvahový den:	31.12.2024		
Účetní období:	kalendářní rok		
Použité účetní metody:	SVJ účtuje dle Vyhlášky č.504/2002 Sb. - účtováno formou zúčtovacích vztahů (pohledávky, závazky) a Českých účetních standardů č. 401 až 414		
Zpracování účetnictví:	účetnictví je zpracováno Lenkou Hausnerovou (IČ: 178 55 420)		
Dlouhodobý majetek:	výměník tepla (od Veolia, a. s.) v hodnotě 1 210 Kč		
Dotace:	nejsou		
Bankovní úvěry:	nejsou		
Přijaté dlouhodobé zálohy (byt):	stav k rozvahovému dni 6 664 996,83 Kč		
Přijaté dlouhodobé zálohy (garáž):	stav k rozvahovému dni 64 562 Kč		
Výnosy z pronájmu:	11 700 Kč		
Hospodářský výsledek:	207 462,29 Kč (bankovní úroky a sankce z prodlení po zdanění)		

Sestaveno dne: 14.05.2025

Lenka Hausnerová

V Praze dne.....

Podpis statutárního zástupce.....